

Apartmán 3+kk, projekt Na Klecandě

Strážné



18 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám apartmán o dispozici 3+kk s užitnou plochou 94,5 m², který je umístěný ve 2 - 3 podlaží a je součástí exkluzivního projektu „Na Klecandě“ s osmi nadstandardními prostornými apartmány. Jedná se o kompletní přestavbu rodinného penzionu na moderní apartmánový dům v samotném srdci Krkonoš, v malebné horské vesnici Strážné.

Apartmán disponuje standardy od Niseko, a dále kvalitním vybavením od studia Konsepti v základu s kuchyňskou linkou. Součástí jsou také spotřebiče Siemens. V případě vašeho zájmu vám umíme apartmán společně s Konsepti vybavit celý s možností našich cen. Nechybí kvalitní hliníková okna s trojskly s parapety z dubového masivu. K apartmánu náleží parkovací místo a sklepní kóje.

Celý dům je napojen na systém Loxone, který zajišťuje snadné ovládání osvětlení, topení, sledování energií, zamykání a dalších funkcí. Vytápění je řešeno přes elektrokotle.

Jistě oceníte, že o úklid a údržbu Klecandy se bude starat správce, který zajistí kompletní servis budovy, případně vám bude nápomocen s vašimi nájemníky, když se rozhodnete apartmán pronajímat. V zimních měsících při sněhové nadílce vám může zajet i nakoupit.

Jedná se o vyhledávané a turisticky atraktivní místo, které nabízí mnoho zajímavých aktivit v každém ročním období. Na své si přijdou milovníci zimních i letních sportů, nebo horských túr. V blízkosti se nachází řada lyžařských vleků, běžeckých tras, cyklostezek a turistických stezek, které uspokojí i ty nejnáročnější sportovce a příznivce aktivního odpočinku. Díky výborné dojezdové vzdálenosti se z Klecandy za pár minut dostanete do Špindlerova Mlýna, Pece pod Sněžkou, nebo Vrchlabí. Ze Strážného vede cesta na Výrovku, Luční boudu, Friesovy boudy s wellness, Klínové boudy nebo Rennerovky.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.