



Prodej - Byty

číslo zakázky: J10670

Prodej 3+1, 69 m², Svobody, Třeboň

Svobody, 37901, Třeboň



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hladílek
Tel.: 603 333 375
GSM: +420721872547
E-mail: hladilek@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji prostorný byt 3+1 s balkonem v Třeboni, který si můžete upravit přesně podle svých představ. Nachází se ve 3. patře panelového domu s výtahem na adrese Svobody 1030 a nabízí ideální kombinaci prostoru, světla a možnosti rekonstrukce podle vlastních snů. Skvělá lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, úřady i další služby, které vám usnadní každodenní život.

Zaujal jsem Vás? Pokud ano, pokračujte ve čtení.

Dispozice bytu je velmi praktická. Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro šatnu, která pomůže udržet pořádek a ušetří prostor v ostatních částech bytu. Obývací pokoj je světlý a prostorný, s přímým vstupem na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo relaxovat po náročném dni. Kuchyně je v původním stavu a čeká na vaši kreativitu

- můžete ji přizpůsobit svým potřebám a vkusu.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, z nichž jeden je orientovaný na jih, druhý na západ. Perfektní kombinace pro komfortní bydlení. Samostatná koupelna a toaleta nabízejí možnost úpravy dle vašich potřeb - lze je ponechat odděleně nebo spojit do jednoho moderního prostoru.

Byt se nachází v modernizovaném panelovém domě, který prošel rozsáhlou revitalizací. Ta zahrnovala výměnu oken a vstupních dveří, zateplení budovy, novou fasádu a také instalaci plastových odpadních stoupaček a nových rozvodů vody.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje a k dispozici budou novému majiteli také společné prostory bytového domu, jako například kolárna.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ a chtějí si vytvořit domov na míru.

První prohlídkový termín je stanoven na středu 2.4.2025.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.