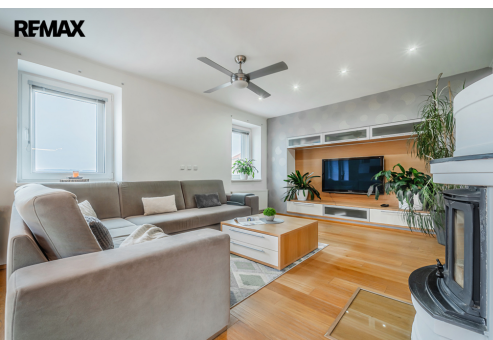


Kvalitní rodinné bydlení v Kosmonosech - klid, prostor a skvělá dostupnost, 165 m², 5+1, zahrada

Stakorská, Kosmonosy



12 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Malicher

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

E-mail:

martin.malicher@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, prostor a pohodlí. Bez kompromisů.

Hledáte dům, kde se dá okamžitě bydlet, mít dostatek prostoru pro rodinu, klid od ruchu města a zároveň rychlou dostupnost do Mladé Boleslavi i Prahy?

Tenhle dům v Kosmonosech přesně tohle splňuje.

Dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou 165 m² stojí na pozemku o velikosti 482 m² a nabízí promyšlenou dispozici 5+1, která funguje pro každodenní rodinný život – dnes i do budoucna. Prodává se včetně vybavení, takže se můžete nastěhovat bez dalších investic.

Interiér, který funguje v praxi

Přízemí domu tvoří prostorná vstupní hala s úložnými skříněmi na míru, ze které se plynule dostanete do moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči a kamennou pracovní deskou. Kuchyně navazuje na jídelní část a světlý obývací pokoj s krbovými kamny – místo, kde se přirozeně setkává celá rodina.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, ideální pro ranní kávu, letní večere nebo klidné posezení na zahradě. Součástí přízemí je také spíž, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktická technická místnost. Podlahy kombinují korkovou krytinu a dřevěný masiv, v kuchyni, chodbě a koupelně je navíc podlahové vytápění.

Soukromí pro každého člena rodiny

V patře najdete dvě dětské ložnice, hlavní ložnici, pracovnu a druhou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Všechny obytné místnosti jsou světlé, vybavené izolačními okny, střešní okna mají venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

V dětských pokojích je navíc klimatizace, která výrazně zvyšuje komfort v letních měsících.

Dům disponuje také pochozí půdou, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Exteriér a parkování

Na pozemku se nachází slunná zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity, a dřevník o ploše cca 10 m². Parkování je možné až pro tři auta přímo na pozemku, další dvě místa jsou k dispozici před domem. Vjezdová vrata jsou elektrická, vstup do domu je vybaven videotelefonem.

Lokalita, která má budoucnost

Kosmonosy patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, obchody, sportoviště i volnočasová centra.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Vrch Baba a Obora Parku.

Díky MHD i silničnímu napojení je zajištěno rychlé spojení do Mladé Boleslavi a pohodlné dojíždění.

Shrnutí

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení, dostatek prostoru, klidné okolí a zároveň výbornou dostupnost do města.

Dům je ve velmi dobrém stavu, promyšlený do detailu a připravený na nové majitele.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a budu se na Vás těšit na prohlídce.