

Prodej bytu 3kk v novostavbě v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín



RE/MAX Byt A2.01

podlaží 2. patro dispozice 3+kk
celková plocha 72,04 m²

byť
kuchyně / terasa 4,05 m²
sklep / šklb 6,22 m² / 5M - 5S3
parkovací stání / šklb podzemní / PDS

výměra
1 zeleň 50,3 m²
2 vst. 1,2 m²
3 obývací pokoj s kuchyní 25,71 m²
4 pokoj 13,34 m²
5 ložnice 13,95 m²
6 šklb 2,58 m²
7 koupelna 6,68 m²
8 balkon 1 4,65 m²

stavba
podlaží
příp. podlaží

včetně vst.

• podzemní parkovací stání
• balkon 1

Byt je projektováno podle platných předpisů a norem. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

7 141 779 Kč

za nemovitost

včetně DPH



Vyřizuje

Ing. Radim Burda

GSM: +420731619803

E-mail:

radim.burda@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, který spojuje moderní bydlení s klidnou lokalitou? Ve výhradním zastoupení a s potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, který splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení. Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost. Výstavba byla zahájena v březnu 2025 s plánovanou kolaudací na konci roku 2026.

Nabízený byt A2.01 s dispozicí 3kk se nachází ve 2.nadzemním podlaží. Užitná plocha samotného bytu je 72,04 m² plus 4,65 m² balkon plus 6,22 m² sklepní prostory. Součástí ceny je i vnitřní výhradní parkovací stání.

V rámci projektu máme v nabídce více různých typů bytu. Součástí každého bytu je terasa nebo balkon, parkovací stání a sklepní jednotka. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře.

Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity.

Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici.