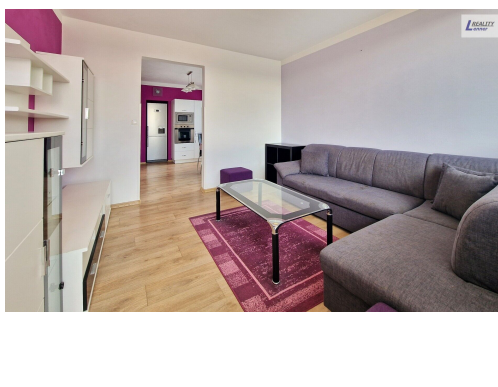


Pronájem bytu 3+1, 75 m², 2x ložnice, 2x výtah, komora a sklepní koje 8. patro

Ryneček, Příbram



17 000 Kč

za měsíc

+ služby 4035Kč včetně el.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt, po rekonstrukci z roku 2010, v centru města Příbrami na Rynečku

Jedná se o byt o dispozici 3+1 s vlastní komorou na patře, 2x ložnice a sklep.

Byt se nachází v 8. patře jedenáctipatrového, skeletového domu s osobním a nákladním výtahem.

Byt je po rekonstrukci z roku 2010: Nová kuchyňská linka vyrobená na zakázku, šuplíky a skříňky s dorazy, kuchyň je vybavená spotřebiči vč. el sporáku, digestoře, indukční desky, vestavné trouby, mikrovlnné trouby a kombinované lednice, v kuchyni dále jídelní stůl a 4x židle.

Ložnice s manželskou postelí, vč. praktické skříňe a komody s velkým množstvím úložných prostor, z ložnice je vstup na lodžii. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, obývací stěnou vč. TV stolku a konferenčního stolku, z obývacího pokoje je vstup na lodžii s výhledem na Svatou Horu. Dále v bytě nové interiérové dveře vč. zárubní, novější vchodové dveře, štuky a malby, el. v mědi vč. novějších jističů, VK deskové radiátory včetně měřidel. Novější podlahové krytiny, linolea a dlažby, koberce v pokojích. Samostatná koupelna s vanou, vč. pračky 45 cm, samostatné WC geberit. Dále v bytě plastová okna vč. nových žaluzií dodaných v roce 2025, garnýže, digitální měřiče tepla vč. regul. hlavic, společná TV, možnost internetu. V bytě se nachází praktická komora. K bytu dále náleží vlastní komora na patře a sklepní koje.

Dům je po rekonstrukci: nové výtahy, vchodové portály. K bytu náleží vlastní sklepní koje.

V místě je kompletní občanská vybavenost díky umístění v centru města.

Energetická náročnost C - úsporná

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez zvířat, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok.