

## Komerční prostor na Kubánském náměstí. Přímý vstup z ulice. Ihned k dispozici.

Kubánské náměstí, Praha 10, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je bez  
příslušné DPH

Vyřizuje  
**GARTAL Development**  
Tel.: 840 400 440  
GSM: +420840400440  
E-mail: [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor (KP100) o celkové ploše 113 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem z Kubánského náměstí. Tento prostor se nachází v přízemí bytového projektu Moje Kubáň v rušné části Prahy 10 a se snadnou dostupností jak MHD, pěšky tak i automobilem. Tato komerční jednotka je vhodná pro obchod, služby, showroom nebo kanceláře. Nechte se inspirovat vizualizacemi, jak může prostor fungovat například jako útulná kavárna s pekárnou. Jednotka bude předána ve stavu SHELL&CORE a nový majitel si ji tak může zařídit podle svých představ a přizpůsobit budoucímu využití.

Ke komerčnímu prostoru je možno dokoupit venkovní parkovací stání za 738 000 Kč + DPH.

V okolí domu se nachází bytová zástavba s omezenou nabídkou nebytových prostor. Přimo před domem je zastávka MHD. Projekt je dokončen a prostor je ihned k dispozici. Domluvte si již nyní prohlídku prostor s našim obchodním zástupcem.