

## Prodej pozemky pro bydlení, 313 m<sup>2</sup> - Seč - Ústupky

53807, Ústupky, Seč



**1 585 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

**Celková plocha:** 313 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Menší ze dvou pozemků se nachází v jedinečné rekreační oblasti, na atraktivní adrese v Počátcích, pouhých 80 metrů od břehu Sečské přehrady a kotviště pro lodě. Kousek je to také do kongres hotelu Jezerka s proslulým wellnessem. Toto místo je ideální pro realizaci chaty. K dispozici jsou přípojky na elektřinu a vodovod, odpad bude řešen domovní ČOV, nebo jímkou. Veřejná kanalizace v této lokalitě není.

Regulativy:

Maximální podlažnost 1 NP + podkroví, novostavby a přestavby stávajících staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.

Rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží;

Pokud máte vizi a je vám tato krásná oblast blízká, kdykoliv se mi ozvěte.