

Prodej Rodinný dům, 107

69002, Břeclav



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Slezáková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení nabízíme k prodeji nadčasovou novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě okresního města Břeclav. Tento samostatně stojící rodinný dům, momentálně ve fázi projektu s vydaným platným stavebním povolením a se všemi přípojkami na pozemku, bude stát na jedné z posledních volných parcel tohoto jedinečného místa, v nově vznikající rezidenční zóně ulice Lipky (městská část Stará Břeclav). Nabízí tak ideální spojení moderního bydlení, skvělé dopravní dostupnosti a přírody-v těsné blízkosti řeky Dyje, kolem které vede aktivní stezka pro pěší procházky, cyklo či bruslařské projíždky.

Parametry domu:

- Typ: jednopodlažní dřevostavba
- Dispozice: 4kk
- Zastavěná plocha: 125 m²
- Užitná plocha: 106,8 m²
- Pozemek: 577 m²
- Parkování: 2 parkovací místa před domem
- Venkovní prostory: zastřešená terasa
- Průkaz energetické náročnosti je ve třídě B

Dispozice RD obsahuje dvě funkční zóny:

1. společenská část: zde je navržena: předsiň (4,36m²), WC(2,2m²), obývací pokoj(30,59m²) s jídelnou (7,83 m²), kuchyně(9,8m²) a zázemí domu (technická místnost 3,05m²). Obývací pokoj je orientován na terasu.
2. klidová část domu je navržena: 2 x pokoj (12,74m², 13,23m²), 1x pracovna (11,18m²), koupelna (7,02m²), hala (4,8m²).

Dokončení na klíč Cena zahrnuje veškeré dokončovací práce ke kolaudaci domu, realizované renomovanou stavební firmou s důrazem na kvalitu, jejichž součástí jsou:

- Vnější silikonová omítka, zateplení, montáž parapetů a klempířských prvků
- Tepelné čerpadlo (vzduch-voda) a teplovodní podlahové vytápění

- Instalace krbových kamen na pevná paliva
- Pokládka laminátových podlah a keramických obkladů
- Montáž vnitřních dveří se zárubněmi
- Kompletní dokončení koupelen a toalet
- Omítky a výmalba
- Napojení přípojek na vodovod, elektřinu a splaškovou kanalizaci
- Instalace retenční nádrže pro svedení dešťové vody.
- Možnost individuálních úprav interiéru dle přání klienta, inspiraci pro případné vybavení prostoru nabízíme u přiložených fotografií a ve videu.

Podrobný rozpočet a projektová dokumentace jsou pro vážné zájemce k dispozici u makléře.

Dům se nachází ve strategické lokalitě s výbornou dostupností do centra města Břeclav, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení a kulturního vyžití. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D2 (do 500 m), což umožňuje pohodlnou dopravu do Brna, Bratislavy i Vídně. V blízkosti se rovněž nachází oblíbené nákupní centrum, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb.

Pokud hledáte moderní, nízkoenergetické bydlení v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností a občanskou vybaveností, tento dům je tou pravou volbou pro Vás! Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes! S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110879.