

Prodej, novostavba bytu 3+kk Šlapanice u Brna, nadstandardně široké garážové stání, lodžie, CP: 102m²

Brněnská Pole, Šlapanice



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonaklossermancikova@tis-cali.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení pro svou rodinu v dobré dostupnosti Brna?

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk o celkové ploše 102 m², situovaný ve 4. podlaží novostavby z roku 2021 v obci Šlapanice, okres Brno-venkov, 9km Brno. Byt disponuje užitnou plochou 74 m², lodžii o ploše 8 m² a sklepem o ploše 2 m². K nemovitosti náleží také nadstandardně široké garážové stání pro jedno vozidlo, ale bezproblémově zaparkujete i na parkovišti před domem.

Mezi výhody bytu patří nízkoenenergetický standard s certifikátem B - Velmi úsporná. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem, k dispozici je také dálkový vodovod a veřejná kanalizace.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, americkou lednicí s mrazákem, věstavenými skříněmi v chodbě a ložnici, sprchou Walk in, klimatizací a venkovními žaluziemi. Součástí bytu je i praktická prostorná komora. V případě zájmu je zde i možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,49% do 30.11.2029.

Nemovitost se nachází v klidné části okraje obce, avšak s výbornou dostupností MHD, vlakové dopravy a silničního spojení. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, nákupního centra, restaurací a lékáře. Neváhejte a prohlédněte si 3D prohlídku .. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V ceně je zahrnuta i provize.

Co vše ve Šlapanicích najdete?

* Na území města se nachází průmyslové areály Wienerberger s.r.o., Cukrovar, pískovna, skládka odpadů a

Soňa Kloser Mančíková reality s.r.o. Tvrdonská 44/56, 69152 Kostice, Tel.: 724 591 943, E-mail: sonamancikova1@gmail.com, web: <https://www.sonamancikova.cz>

zemědělský podnik BONAGRO, a.s. Do katastru města také zasahuje část letiště Brno-Tuřany. Ve městě je zastoupeno několik obchodních řetězců jako jsou supermarkety Penny Market a Albert, Kik, Pepco, Teta drogerie a další.

* Ve Šlapanicích je zřízeno městské zdravotní středisko, kde sídlí řada ordinací včetně praktických lékařů pro děti i dospělé, alergologie, stomatologie, gynekologie a dalších. Mezi další zdravotnické služby patří i veterina. Ze sociálních služeb je to Dům s pečovatelskou službou, kde sídlí také Denní stacionář.

* Díky své poloze mají Šlapanice dobré spojení s Brnem, jak autem, tak i veřejnou dopravou. Kromě autobusové a trolejbusové dopravy nechybí ani vlakové spojení, což usnadňuje cestování do Brna i dalších částí regionu.

* Ve Šlapanicích můžete po celý rok navštívit mnoho tradičních kulturních a společenských akcí jako jsou koncerty, výstavy, divadla a další, které pořádá město, místní spolky nebo školy. Nechybí ani řada sportovních organizací a míst, kde si lze zasportovat.