

## Prodej chaty 2+1, poz.897m2, VítkovPodhradí

Vítkov



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídkce



Vyřizuje  
**Reality 10**  
**Tel.:** 222 523 692  
**GSM:** 420603508221  
**E-mail:**  
[reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)

|                               |                                  |                                 |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 86 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 141 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 897 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice                    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná      |                                 |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá investiční nabídka, prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídkce. Prodej chaty s větším pozemkem mírně svažitém s JZ orientací o výměře 897m2 (zahrada), s možností dokoupení obecního pozemku o výměře 1104m2 (zahrada), na tomto pozemku stojí předmětná chata č.ev. 62, rod.rekreace, (oba pozemky dle územního plánu stavební s možností výstavby RD vesnické smíšené).

Chata ze smíšeného zdiva z roku výstavby 1955, s postupnou rekonstrukcí z roku 1975, 2010 a poslední z roku 2020 nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou s umyvadlem.

Chata o zast.ploše 86m<sup>2</sup>, s částečným podsklepením o výměře 55 m<sup>2</sup>kotelna, uhelna, technická místnost s kotlem na tuhá paliva, pracovna.

V 1.NP veranda s chodbou, samostatné WC s umyvadlem, kuchyň s linkou a posezením, obývací pokoj s krbovými kachlovými kamny, ložnice a koupelna.

Chata napojena na ele.220/380, obecní vodovod, kanalizace žumpa, vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů spolu s krbovými kachlovými kamny.

V horní části pozemku dále garáž 18m<sup>2</sup>, pergola s posezením, grilem a udírnou, ve spodní části dřevěná chatička s pergolou, nadzemní bazén, ovocné i okrasné dřeviny.