

**Prodej domu 996 m<sup>2</sup>, pozemek 305 m<sup>2</sup>**

Jílová, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**45 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	996 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji celý bytový dům, po celkové rekonstrukci.

V domě je celkem 24 bytů o velikostech 29-34m<sup>2</sup>.

Všechny byty jsou obsazeny nájemci.

Dům má celkem 4 nadzemní podlaží + je celý podsklepený (kde se nachází kancelář, solárium, sauna, odpočinková místnost, wc, sprchy, kotelná, prádelna a další úložné prostory, celé sklepní prostory jsou vydlážděny kachličkami)

Celkový čistý měsíční výnos po úhradě všech služeb a nákladů je cca 250.000,-

Naše náklady za dům jsou:

\* internet 600,-/měsíc

\* drobné údržby, opravy bytů, úklid společných prostor - tohle vše provádí domovník, který bydlí v přízemí domu, a za to má od nás slevu na nájmu

\* revize kotle 2000,-/rok

\* revize komín 1800,-/rok

\* kontrola plynové přípojky 150,-/rok

Všude je kamerový systém i na parkování před domem.

Nejsme plátcí DPH.

Přímý prodej od majitele, žádné provize ani poplatky navíc.

Je možné zajistit případnou správu nemovitosti.

Bytový dům prodáváme z důvodu stěhování do zahraničí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885446-nabidka-prodej-domu-jilova-ostava>