

Prodej rodinný dům, Kunín

Kunín



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Váhala

Tel.: +420 602732968

GSM: +420 602732968

E-mail:

jiri.vahala@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kunín, který je ideální volbou pro ty, kdo hledá klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Tento dům o dispozici 3+kk zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a dva pokoje. Koupelnu spojená s WC nabízí sprchový kout i vanu. Dům však nabízí mnohem více než jen současné uspořádání. Součástí prodeje je také projektová dokumentace na rozšíření domu, která umožňuje přidání dalších dvou pokojů, nové koupelny s WC a technické místnosti. Tyto úpravy poskytnou budoucím majitelům ještě více prostoru a flexibility - například pro dětské pokoje, pracovnu nebo hostinské pokoje. Mimo jiné projekt umožňuje také přestavbu na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vchody, což může být ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. Možnosti jsou skutečně široké a přizpůsobí se vašim individuálním potřebám.

Obec Kunín je skvělým místem pro rodinný život. Pyšní se bohatou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchod, restaurace i sportovní zařízení. Milovníky historie potěší ikonický barokní zámek, který patří mezi nejvýznamnější památky severní Moravy a Slezska. Okolí obce nabízí také krásnou přírodu plnou zeleně, ideální pro procházky, cyklistiku nebo relaxaci. Blízkost města Nový Jičín pak zaručuje i snadný přístup k dalším službám, kulturním akcím a pracovním příležitostem.

Pozemek přiléhající k domu je dostatečně rozlehlý, aby splnil vaše představy o ideálním venkovním prostoru. Nabízí místo pro zahradničení, relaxaci i hry pro děti, které jistě ocení připravený dětský koutek. Parkování je pohodlně zajištěno přímo na pozemku.

Tento rodinný dům splňuje vše, co byste od ideální nemovitosti mohli očekávat – pohodlí, praktičnost i široký potenciál k dalšímu rozvoji. Ať už hledáte domov pro svou rodinu, nebo nemovitost s možností investice, tento dům v Kuníně vás nezklame. Lokalita navíc spojuje klid venkovského bydlení s kompletní občanskou vybaveností, což z něj činí opravdu atraktivní nabídku.

Neváhejte a přijďte objevit všechny možnosti, které tento dům nabízí. Udělejte první krok ke svému vysněnému bydlení ještě dnes. Zavolejte mi na číslo uvedené níže – já, Jiří Váhala, vám rád poskytnu všechny podrobnosti, domluví prohlídku a pomohu vám učinit ten správný krok.

☐ Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! ☐