

Prodej rodinného domu na ulici Revoluční v Šumperku.

Revoluční, Šumperk



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Šupina
Tel.: 731 305 955
GSM: +420737729446
E-mail:
zdenek.supina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	406 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi rodinný dům se zahradou v Šumperku - ideální pro rodinné bydlení.

Hledáte dům pro vaši rodinu v Šumperku s dostatkem prostoru a potenciálem do budoucna? Tento rodinný dům na ulici Revoluční spojuje kouzlo prvorepublikové architektury s praktickým dispozičním řešením a nabízí zázemí pro pohodový rodinný život.

Dům stojí na pozemku o výměře 406 m² se zastavěnou plochou 100 m² a je vhodný jak pro klasické rodinné bydlení, tak i jako dvougenerační řešení.

REMAX Relations Staškova 169/69, Mohelnice 78985, Tel.: 731 305 955, E-mail: martin.vanek@re-max.cz, web:
<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-relations/>

Dispozice a možnosti domu:

Dům má přízemí a první patro, která jsou prakticky rozdělena.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, společenská místnost s kuchyní, koupelna a technické zázemí.

V prvním patře jsou k dispozici tři obytné místnosti vhodné pro ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu, dále koupelna a kuchyňka.

Dům je kompletně podsklepený. Ve sklepě najdete garáž pro menší automobil (vjezd z ulice Lidická), dílnu, prádelnu a další skladovací prostory. Sklepní zdi jsou z kamene a podlahy z páleného betonu, což zajišťuje jejich dlouhou životnost.

Velkým benefitem je půdní prostor s výškou až cca 5 metrů, který nabízí možnost vybudování další obytné části nebo slouží jako velkorysý úložný prostor.

Technické detaily a stav domu:

Obvodové zdivo z plných cihel (cca 45 cm přízemí, 30 cm patro).

Sedlová střecha s původní břidlicovou krytinou.

Původní dřevěná kastlová okna, pravidelně udržovaná.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Geminox (2007) s radiátory KORADO.

Elektroinstalace v kombinaci mědi a hliníku (230 a 380 V), rozvody vody částečně v plastu.

Fasáda s perlitovou omítkou z roku 1988 ve velmi dobrém stavu.

Zahrada a venkovní prostor:

Na pozemku se nachází udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i posezení s rodinou. Součástí je terasa ze smrkových palubek a ovocné stromy a keře (jabloně, ryngle, rybíz, angrešty, vinná réva).

Důležitá informace:

Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena.

V případě vážného zájmu je cena k jednání.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra města, občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte dům, který má pevný základ, charakter a zároveň nabízí možnost úprav dle vlastních představ, rád vám jej osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.