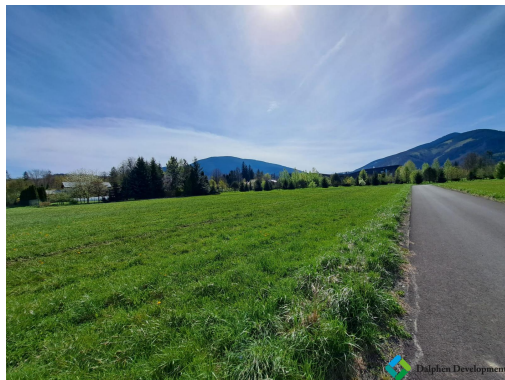


**Prodej pozemku v Čeladné 1585 m<sup>2</sup> , stavební**

73912, Čeladná

**3 500 Kč**za m<sup>2</sup>

+DPH



Vyřizuje

**Daniela Nešporková****Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 603712274**E-mail:**[d.nesporkova@dalphen.cz](mailto:d.nesporkova@dalphen.cz)**Celková plocha:** 1 585 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ve výhradním zastoupení prodej stavebního pozemku, parc. č. 204/69, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 1585 m<sup>2</sup> v klidné části obce Čeladná, okres Frýdek-Místek.

Výstavba je povolena na rodinný dům pro bydlení nebo rekreaci s dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Odpady kanalizace lze dle územního plánu řešit domovní čističkou nebo jímkou.

V budoucnosti se v této lokalitě zvažuje vybudování jak vodovodního tak i kanalizačního řádu.

Na hranici pozemku se nachází nízké napětí elektrické sítě.

V lokalitě je veřejný vodovod natažen přímo v příjezdové komunikaci, která je nově vybudovaná přímo k nabízenému pozemku.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí. Okolí nabízí krásnou přírodu a možnosti pro relaxaci, jako jsou procházky, cyklistické trasy nebo výlety, golfové resorty .

Obec má veškerou občanskou vybavenost, se základní školou, dvě mateřské školky, knihovnou, seniorské centra, lékaři, zubaři i lékárny, lyžařské vyžití.

Pro více informací neváhejte zavolat makléři, jsem tady pro Vás i o víkendu +420 603 712 274