

## Stavení s bývalým hostincem, hospodářskou částí, obytnou částí 5+1.

Úlehle



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Kubátová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725967067

**E-mail:**

[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1461 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	685 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které má duši a příběh? Dům č. 24 v Úlehlí, postavený v roce 1849, vás okouzlí svou historií i unikátní atmosférou. Tento rodinný dům ve tvaru písmene U byl více než sto let svědkem života v obci. Hlavní budova, dříve hostinec, byla po desetiletí centrem společenského dění. Hostinec sloužil nejen k oslavám a schůzím hasičů, myslivců či svazu žen, ale také k důležitým obecním jednáním a dožínkám zemědělského družstva. Hostinská činnost zde byla ukončena 30. dubna loňského roku.

Dispozice a prostory

V hlavní budově se nachází obytná část s dispozicí 5+1, přičemž pokoje na jižní straně domu jsou zalité sluncem po

celý den, zatímco západní pokoje nabízejí výhled na zahradu. V domě jsou tři varianty vytápění - ústřední topení, krbová kamna a tradiční kuchyňská kamna s pecí, ve které se kdysi pekl chléb. Hostinská část je částečně podsklepená, sklepy byly využívány jako sklad piva a kotelna. Dům má napojení na obecní vodovod i plyn, odpady jsou řešeny septikem. Studna na pozemku slouží k zalévání zahrady.

V levé části dvora najdete garáž na malotraktor, garáž na druhé auto a toaletu určenou pro hostinec. Vedle vchodových dveří jsou dveře vedoucí na půdu, která se nachází nad hostincem, chodbou, kuchyní a částí jižních pokojů. Na půdu vedou dřevěné schody, její výška v "koruně" dosahuje pěti metrů. Původní, více jak 100 letý záměr bylo vybudování tanečního sálu, který však nebyl realizován.

Historické budování a úpravy

Od svého vzniku prošel dům i jeho přílehlé stavby řadou úprav:

- 1925: Zvětšení sálu a zvýšení budovy
- 1968: Vybudováno ústřední topení a nové obytné místnosti
- 1988: Postaveny dva skleníky v sadu
- 2011: Výměna dřevěných oken za plastová (s ohledem na původní vzhled)
- 2016: Nová fasáda na jižním štítu domu

Okolí a přílehlé stavby

Kromě samotného domu najdete na pozemku kůlnu, stodolu, garáž a sad s oplocením. Ve stodole pod úrovní terénu je sklep určený k uskladnění zeleniny, zatímco zahrádka je ideální pro pěstování ovoce a zeleniny. Součástí sadu jsou dva skleníky, plechová kůlna na nářadí a přístřešek na palivové dřevo. Zastavěná plocha včetně zahrady činí 1469m<sup>2</sup>.

Tento dům nabízí nejen domov, ale i spojení s historií a možnost pokračovat v příběhu, který zde začal před více než stoletím.