

Prodej novostavby rodinného domu, 160 m², pozemek 1602m², Blatná

Habrová, Blatná

**13 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**dusan.karl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1602 m ²
Plocha zahrady:	1228 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu hledá nového majitele. Pokud i vy hledáte prostorný dům bez nutných investic a velkou zahradou, podívejte se na tuto nabídku. Jedná se o přízemní rodinný dům zkolaudovaný v roce 2015.

Dům je vytápěn plynovým kotlem prostřednictvím podlahového topení, přičemž přitápět lze i krbovými kamny. Plynový kotel zároveň ohřívá teplou vodu. Objekt je velmi dobře tepelně izolován a jeho energetická náročnost spadá do kategorie B.

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web: <https://www.rkstejskal.cz/>

V interiéru jsou použity kvalitní dřevěné materiály – od podlah až po kuchyňskou linku.

Na pozemku se nacházejí dvě parkovací stání s přípojkami (elektřina, voda, odpad) pro případné vybudování garáže. V zemi je umístěna nádrž na dešťovou vodu o objemu 4 m³ s rozvodem k vyvýšeným záhonům.

Pozemek lze navíc snadno rozdělit na dva, přičemž druhou část lze využít jako samostatnou stavební parcelu.

Více informací vám rád sdělím osobně.