



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0373

Rodinný dům s komerčními prostory

Masarykova, Kutná Hora



12 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Plocha kanceláří:	386 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami a komerčním prostorem v části Hlouška, obec Kutná Hora. Tato nemovitost v okrese Kutná Hora představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem výhodného pronájmu. Patrový dům o dispozici 5+2 plus komerční prostor nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení i podnikání.

Každý byt má přibližně 80 m², zatímco prodejní plocha komerčního prostoru je cca 125 m² plus zázemí a sklad. K dispozici jsou také další prostory včetně skladu s WC a garáže. Celková plocha parcely je 476 m² a zahrada je vybavena bazénem o objemu 16 m³, jezírkem a příjemným posezením s pergolou.

Dům je dvoupatrový a částečně vybavený. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2000–2005, která zahrnovala střechu, kanalizaci, vodu a elektřinu. V objektu se nachází sklep o ploše 21,5 m² a garáž o ploše 26 m² (plochy jsou orientační). Obytná budova je zateplená (10cm), okna jsou dřevěná euro s dvojsklem, střešní krytina Lindap a betonové tašky.

Díky své výhodné poloze a atraktivní lokalitě je tato nemovitost ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. Nechte si ujít tuto zajímavou nabídku a investujte do budoucnosti!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost čeká na své nové majitele, kteří ocení její potenciál a jedinečné možnosti využití.