

## Pronájem prostoru, 70 m<sup>2</sup> - Karviná, ul. Havířská

Havířská, Karviná



### 13 000 Kč

za měsíc

Zálohy na vodu a plyn v ceně nájmu



Vyřizuje

**Iveta Palochová**

**Kacalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Jiné

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostor o rozloze 70 m<sup>2</sup>, který se nachází na atraktivní adrese v centru Karviné - na ulici Havířská. Jedná se o prostor ve druhém patře budovy, který dříve sloužil jako gynekologická ordinace. Tyto prostory jsou dispozičně i technicky přizpůsobené pro lékařskou praxi nebo jiný typ provozu služeb, a zároveň nabízejí dostatek flexibility pro úpravu dle požadavků nového nájemce.

Tento prostor je ideální pro podnikatele či odborníky hledající profesionální a dobře přístupné zázemí. Vhodné jako zdravotnické zařízení, ordinace, kanceláře, masérské nebo kosmetické studio, případně menší vzdělávací centrum.

Dispozičně je jednotka vhodná nejen pro zdravotnické účely, ale také pro další komerční využití, jako jsou: lékařské nebo specializované ordinace, psychologická poradna, logopedie, fyzioterapie. Kancelářské prostory pro právníky, účetní, konzultanty. Kosmetický nebo masérský salon. Wellness studio, péče o tělo a zdraví. Vzdělávací kurzy, doučování, individuální lekce.

Celková plocha: 70 m<sup>2</sup>

Poloha v objektu: 2.patro

Současný stav: výborný

Stav prostoru: připraven k okamžitému předání

Sociální zázemí: samostatné WC, technické zázemí

Vytápění: centrální - plyn- v ceně nájmu

Voda: v ceně nájmu

Elektrina: hrazena nájemcem dle spotřeby  
Vratná kauce: ve výši měsíčního nájmu  
Možnost úpravy interiéru: po dohodě s majitelem

Prostor je rozdělen do několika funkčních částí - vstupní hala 20m<sup>2</sup> (čekárna), místnost o velikosti 22m<sup>2</sup> vhodná pro recepci + 2x kabinka, hlavní provozní místnost 20m<sup>2</sup>, menší zázemí, sklad, technická místnost a samostatné sociální zázemí.

Před objektem se nachází dostatek parkovacích míst, což je obrovská výhoda zejména pro klienty přicházející autem. Lokalita je navíc velmi dobře dostupná i pomocí městské hromadné dopravy - v bezprostřední blízkosti se nachází autobusová zastávka. To zajišťuje pohodlný přístup jak pro zákazníky, tak i pro zaměstnance. Lokalita se nachází v centru města, takže v docházkové vzdálenosti najdete obchody, úřady, banky i další občanskou vybavenost.

Havířská ulice je jednou z klíčových dopravních a obchodních tepen v Karviné. Je známá vysokou průchodností a viditelností, což z ní činí ideální adresu pro podnikání. V jejím okolí se nachází hustá síť obytných i komerčních objektů, což zajišťuje stabilní přísun potenciálních zákazníků nebo klientů. Centrální poloha nabízí výborné napojení na další části města, ale i okolní města a obce.

Tento prostor doporučujeme zejména: zdravotnickým pracovníkům - lékařům, terapeutům, specialistům, poradenským a administrativním službám, kosmetickým, relaxačním a regeneračním službám, lektorům nebo provozovatelům menších vzdělávacích programů

V případě zájmu je možné prostor upravit tak, aby co nejvíce odpovídal konkrétním požadavkům. O případných investicích či technických úpravách lze jednat přímo s pronajímatelem.

Pokud hledáte kompaktní a plnohodnotný prostor v dobře dostupné lokalitě, pro více informací neváhejte kontaktovat naši BO! kancelář.