

## Prodej RD 4+kk Babice s oddělenou komerční budovou pro podnikání.

68703, Babice



**19 995 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	405 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	405 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1428 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinného domu 4+kk s oddělenou komerční budovou určenou pro podnikání nebo rodinnou zábavu. Rodinný dům 4+kk se nachází v Babicích v blízkosti Uh. Hradiště. Obytná plocha domu činí 182 m<sup>2</sup>. Rodinný dům s okolním zázemím je umístěn v zadní klidové části pozemku. Dispozice domu: zádveří s věšákem na šaty a botníkem, chodba se vstupem do dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou společným WC - tato koupelna je určena k využití pro dětské pokoje, a obývací pokoj, technické místnosti, prádelny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. V obou dětských pokojích je umístěna velká vestavěná skříň.

AGENTURA ZVONEK Uherské Hradiště Josefa Stancla 151, 686 01 Uherské Hradiště, Tel.: 577 200 100, E-mail: [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz), web: [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

po celé délce stěny. Z ložnice je přímý vstup do samostatné šatny a koupelny se sprchovým koutem a společným WC. Z ložnice je vstup francouzským oknem do zadní části zahrady kde je umístěna sauna. V kuchyni s jídelnou a obývacím pokojem je umístěn ostrůvek s varnou deskou a digestoří. Z kuchyně je vstup do komory, kde je umístěna velká lednice s mrazákem. Z jídelny a obývacího pokoje je vstup na terasu se zahradním jezírkiem. Terasa je dimenzována na přestavbu na zimní zahradu. Ve všech oknech jsou umístěny elektricky ovládané venkovní předokenní žaluzie. Vytápění domu je zabezpečeno podlahovým topením. V přední části pozemku u komunikace je umístěna komerční budova - velmi prostorná garáž se skladovacími prostory a místnostmi s možností širokého využití /zázemí firmy jako kancelář, prodejna, popřípadě prostor pro zábavu atd./ V tomto prostoru se nachází zádveří se vstupem do šatny, sociálního zařízení jako je WC a sprchový kout, kanceláře - prodejny či prostoru určeného pro zábavu je vstup do komory a kuchyňky. Se zádveří je vstup do velmi prostorných garáží, popřípadě skladů a technických místností. Celková plocha tohoto objektu činí 222 m<sup>2</sup>. Kolem celého komerčního objektu je zpevněná komunikace dlažbou nabízející dostatečné množství parkovacích míst. Celý venkovní prostor je střežen kamerovým systémem a zabezpečovacím zařízením. Vstupní pojezdová brána je ovládána dálkovým ovládáním, video telefonem nebo vstupním kódovacím zařízením. Celý pozemek má plochu 1428 m<sup>2</sup>. Dům včetně celého zázemí jsou po dohodě volné ihned.