

Pozemek na Vlčí Hoře, Krásná Lípa

40747, Krásná Lípa



550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Machan

GSM: 724 002 023

E-mail:

machan@reality11.cz

Celková plocha: 4 262 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Uvedená cena je za soubor 3 pozemků, p.č. 866/1, p.č. 866/2, p.č. 867 Celková plocha pozemku je 4262m².

Cena byla snížena o polovinu, majitel snížil cenu kvůli rychlejšímu prodeji. Na pozemku je možné postavit dřevěný bungalov 20x30m s tím, že v části budovy musí být infocentrum, zbytek je možné využít pro vlastní bydlení. Dá se zde postavit i posed na kůlech o rozměrech 5x6m zateplený nebo atelier, skleník, seník či včelín. Infocentrum musí být otevřeno minimálně dva dny v týdnu pro veřejnost a každý měsíc je od státu dotace na provoz infocentra. Stát přispívá i jednorázově větší částkou na realizaci a stavbu infocentra.

U spodního pozemku je studánka s pitnou vodou. Přes pozemek 866/1 je v zemi zakopán kabel pevné linky. Voda se řeší v celé oblasti vlastní kopanou studnou. Elektřina na spodní hranici pozemků.

Zajímavý pozemek v Lužických horách CHKO Labské pískovce v samém srdci NP Českého Švýcarska v obci Vlčí Hora, nedaleko městečka Krásná Lípa. Hranice s Německem je vzdálena do 10 km. Národní park je necelých 400m od hranice pozemků. Na hranici pozemku vede cyklostezka a turistická trasa. Pozemek skýtá nádherný výhled na krajinu. Dobrá investice, doporučuji. Ev. číslo: 27282.