

## Převod dr. podílu, byty/3+kk, 86 m<sup>2</sup>, Dašická 1755, 53003 Pardubice, Pardubice [ID 70391]

Dašická, Pardubice III, Pardubice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že přicházíte domů. Otevřete dveře a ocitnete se v prostoru, kde má každý kout svůj smysl. Velký obývací pokoj propojený s kuchyní láká k večernímu posezení, dvě ložnice poskytují dostatek soukromí a možnost úprav vám dává šanci vytvořit si interiér přesně podle vašich snů.

Tento byt 3+kk o rozloze 78 m<sup>2</sup> (podlahová plocha samotného bytu) na Dašické ulici v Pardubicích nabízí nejen dostatek místa pro život, ale i praktické výhody:

- Byt se aktuálně převádí do osobního vlastnictví, proto není problém ho zafinancovat hypotékou
- Prostorné místnosti - ideální pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení vzdušnost a komfort.
- Možnost zařízení dle vlastních představ - nechte své nápady proměnit v realitu.
- Velký sklep v ceně o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> - úložný prostor navíc vždy přijde vhod
- Dvě lodžie o celkové velikosti 5 m<sup>2</sup>
- Garážové parkovací stání přímo pod domem - možnost dokoupení za 500 000 Kč, pohodlné parkování bez starostí.
- Příjemná lokalita - dobrá dostupnost a veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

- Vytápění je centrální pomocí horkovodu z Opatovic - nejlevnější možná varianta
- Celý dům prošel velkou rekonstrukcí - výtahy, zateplení, nové videotelefony

Tento byt není jen nemovitost - je to příležitost vytvořit si domov, ve kterém se budete cítit dobře. Přijďte se přesvědčit sami!