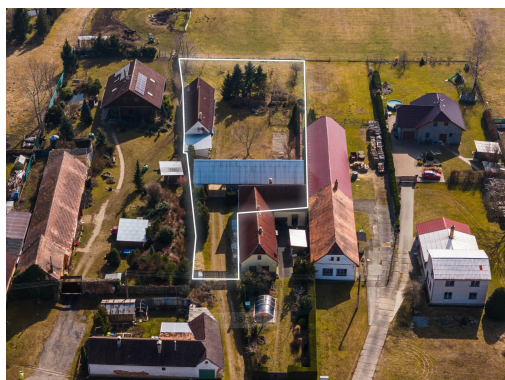


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06095

Rodinný dům (152 m²) s pozemkem 2004 m²

Libín



5 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	2004 m ²
Plocha zahrady:	2004 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: - Klidná lokalita

- Platné stavební povolení

- Velká míra užitné plochy

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavošovicích nedaleko Českých Budějovic s užitnou plochou 152 m² na rozlehlém pozemku o velikosti 2004 m². Nemovitost disponuje stavebním povolením, což umožňuje budoucím majitelům realizovat své vlastní plány.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Velký pozemek (2004 m²) s dostatkem prostoru pro další využití
- Stavební povolení - možnost rozšíření či úpravy dle vlastních představ
- Prostorná stodola (140 m²) - ideální podmínky pro instalaci solárních panelů
- Zastřešená plocha pro uskladnění dřeva
- Obecní voda a kanalizace, navíc dvě studny
- Vytápění kamny na tuhá paliva

Investiční potenciál

- Možnost vybudování dvou bytových jednotek
- Pozemek je ideální pro podnikání z domova (autoservis, truhlářská výroba, uskladnění techniky, ...)

Lokalita a dostupnost:

- Klidné prostředí v malebné jihočeské krajině
- Třeboň - 10 minut jízdy
- České Budějovice - 25 minut jízdy

V okolí občanská vybavenost - obchody, škola, restaurace, zdravotní služby.

Ideální pro milovníky přírody, cykloturistiku a relaxaci

Nemovitost je skvělou volbou pro rodinné bydlení i investici.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.