

## Prodej bytu 3+kk ve Vimperku (75 m<sup>2</sup>)

Jirchářská, Vimperk



**4 041 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +4206044445422

**E-mail:**

[stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: - Developerský projekt

- Stylový byt v centru Vimperku 3+kk (75 m<sup>2</sup>) ve 3. podlaží

- Ideální na bydlení i investici

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy nedaleko náměstí Svobody. Tento byt je součástí developerského projektu, jenž proměňuje původní objekt v komfortní a stylové rezidenční bydlení.

Nemovitost

- Možnost dokoupení sklepní kóje pro více úložného prostoru

- Dokončení přestavby plánováno na začátek roku 2027

- Napojení na obecní vodovod, kanalizaci a plyn

- Parkování zajištěno ve vnitrobloku

#### Lokalita

- Byt se nachází přímo v centru Vimperku, kde máte vše na dosah – obchody, školy, restaurace i fitness centrum
- Město je bránou do Národního parku Šumava, což ocení milovníci přírody a aktivního životního stylu

#### Možnosti financování

- Jednorázová platba za zvýhodněnou cenu
- Možnost postupného splácení dle Vašich možností

#### Dostupnost

- Národní park Šumava - hned za rohem
- České Budějovice - 60 km
- Pasov (Německo) - 60 km

V nabídce jsou také byty 2+kk a 3+kk od 27 do 78 m<sup>2</sup>!

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.