

Byt 2+1, 62,4 m² - Jablonec nad Nisou

Budovatelů, 46601, Jablonec nad Nisou



Room	Dimensions	Ceiling Height	Area	Floor
Floor 1	-	-	60.3 m ²	-
Bathroom	1.53 m x 1.55 m	2.26 m	2.4 m ²	Floor 1
Bathroom	0.78 m x 1.54 m	2.25 m	0.9 m ²	Floor 1
Bedroom	1.13 m x 1.75 m	2.63 m	2.0 m ²	Floor 1
Bedroom	4.73 m x 3.45 m	2.64 m	16.3 m ²	Floor 1
Bedroom	N/A	2.64 m	12.2 m ²	Floor 1
Bedroom	5.96 m x 3.47 m	2.62 m	20.7 m ²	Floor 1
Hallway	N/A	2.63 m	5.9 m ²	Floor 1
Indoor Property Totals	-	-	60.3 m ²	-



3 300 000 Kč
za nemovitost

Nízké provozní náklady, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1979	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: KUTILOVÉ, POZOR! VAŠE SRDCE ZAPLESÁ!

Hledáte ideální plátno pro své kreativní představy? Máme pro vás PANELÁKOVÝ ORIGINAL v srdci Jablonce nad Nisou, který čeká přesně na vaše zlaté ručičky!

Co vám nabízíme:

- Prostorný byt 2+1 (celých 62,5 m² pro vaše velkolepé plány!)
- 5.patro = perfektní výhled na město, hřebeny Jizerských hor i vaše sousedy (ale nebojte, výtah vás tam vynese i po náročném dni)
- Doslova AUTENTICKÝ stav z dob socialismu - nádherná časová kapsle čekající na vaši kreativitu!

Bonusy, které nesmíte přehlédnout:

- ZDARMA kompletně vyklizeno - žádné cizí harampádí, které byste museli vyhazovat!
- Sklep o velikosti 2,2 m² - ideální pro ukrytí tchyně nebo vašeho nářadí (volba je na vás)
- Osobní vlastnictví - nikdo vám do toho nebude kecat!
- Okamžité předání - dnes kupujete, zítra můžete budovat (jsme přeci v ulici Budovatelů).

Proč byste měli okamžitě vytáhnout peněženku:

- Centrálek hřeje za hubičku (vaše úspory poděkují)
- Parkování před domem (žádné ranní běhání za autem!)
- Billa, poliklinika, lékárna, OC Centrální, školy i MHD na dosah ruky (doslova pár kroků - pokud nejste líní jako my)

A teď vám prozradíme ROZMĚRY tohoto skvostu:

Obývací: 20,5 m² (větší než garsonka vašeho kamaráda singlíka!)

Ložnice: 16,3 m² (dostatek místa pro postel a všechny vaše tajné hříchy)

Kuchyň: 12,4 m² (i šéfkuchař by záviděl - až po rekonstrukci, samozřejmě)

Předsíň: 5,5 m² (dostatek místa pro botník i vaše kolekce bot)

Šatna: 2 m² (akorát pro vaše hadříky)

Koupelna: 2,5 m² (kompaktní, ale po renovaci bude jako ze Spa)

WC: 1 m² (stačí, ne? Přece tam nebudete bydlet...)

Neváhejte, volejte, pište! Tento diamant v hrubém čeká přesně na VÁS!