



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02850

Podnájem, Byt 4+kk, 147m2 Praha 2 - Vinohrady, ul. Wenzigova

Wenzigova, 12000, Praha 2, Praha



49 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.588 Kč
měsíčně / 1os + elektřina a
plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Miriam Richnavská

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prostorný, světlý byt o dispozici 4+kk a rozloze 147 m², který se nachází ve 5. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulici Wenzigova.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou lednice s mrazákem, elektrická trouba, plynová varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. Součástí kuchyně je stylový ostrůvek a komora. Obývací pokoj je nezařízený a je od kuchyně oddělený moderní stěnou. Dále jsou zde tři prostorné pokoje, které jsou nezařízené a můžete si je zařídit dle vlastních představ. V jednom z pokojů se nachází šatna. Koupelna disponuje rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem pro vyhřátí místnosti. Toaleta je samostatná. V chodbě je šatní skříň, která nabízí dostatek úložního prostoru. V bytě je také další komora, ve které je pračka.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka a stanice metra C - I. P. Pavlova, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Nákupní možnosti jsou k dispozici v potravinách Večerka nebo v nedalekých supermarketech Billa a Albert. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Čtyřlístek, ZŠ Jana Masaryka a ZŠ Praha 2 na Londýnské ulici. Pro relaxaci a sportování můžete využít blízké parky Havlíčkovy sady a Folimanka.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.