

Prodej komerčního pozemku 20 445m² v obci Nymburk

Za Žoskou, Nymburk



52 645 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Červinka

Tel.: +420606226660

GSM: +420606226660

E-mail:

tomas.cervinka@rkevropa.cz

Celková plocha: 20 445 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 20 445m² v průmyslové zóně Nymburk sever. Lokalita je dle Územního plánu určena pro výrobu a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech. Elektřina vyvedena na pozemku, kanalizace a vodovodní řád v cestě. Internet pro celou komerční oblast. Na okraji pozemku veden vysokotlaký plyn. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně. Veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma. Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň. Výborná dopravní dostupnost. Rychlé spojení s hlavními dopravními tepnami a dálnicí D11. Tato dopravní infrastruktura je zárukou efektivní logistiky a snadného přístupu pro zaměstnance, dodavatele i zákazníky. Využití pozemku je flexibilní díky velikosti a širokému spektru možných využití v rámci rychlého rozvoje průmyslové zóny. Cena k jednání.