

Prodej bytu 3+kk v cihlovém domě na výborném místě v širším centru České Lípy

5. května, Česká Lípa



3 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení ve městě a přitom mimo velká sídliště? Nabízíme k prodeji byt 3+kk v 1. patře zrekonstruovaného domu v ulici 5. května v České Lípě v širším centru města nedaleko autobusového i vlakového nádraží.

Dům stojí na pozemku o výměře 313 m² a nachází se v ulici 5. května v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Parkování je možné volně v přilehlé ulici Lipová, případně je možné využívat 3 parkovací stání na vlastním pozemku. Jedná se o zrekonstruovaný bytový dům o zastavěné ploše 260 m² se třemi obytnými podlažími včetně podkrovní, sklepními prostory a vlastním parkováním přímo u domu.

Byt o celkové podlahové ploše 66 m² je největší a je situován ve 2.NP bytového domu se 7 byty. Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je

zařízen kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. EZS: příprava v bytě provedena; STA + DATA: každá obytná místnost, VRÁTNÍK: komunikace ke vchodu a el. vrátník.

Byt č. 5 o dispozici 3+kk, jehož součástí jsou níže uvedené místnosti a příslušenství, o celkové podlahové ploše 66 m²:

Podlahová plocha místností:

- předsíň - 2,4 m²
- obytná místnost č. 1 - 17,4 m² (kuchyň)
- obytná místnost č. 2 - 23,9 m² (obývací pokoj)
- ložnice - 17,8 m²
- koupelna - 1,8 m²
- WC - 2,7 m²

Příslušenstvím bytu je:

- plynový ohřívač vody pro jednotky č. 4 a 5 nacházející se v m. č. 003 - technická místnost v 1. PP
- podružný plynoměr nacházející se na fasádě do ulice Lipová
- vodoměr nacházející se v m. č. 210 v jednotce č. 5 ve 2. NP
- bytový rozvaděč
- zvonek - domovní telefon

K bytu náleží právo vlastníka jednotky č. 5 vykonávat své vlastnické právo m.j. tak, že bude spolu s vlastníkem jednotky č. 4 výlučně užívat společné části domu a pozemku, a to sklep č. 006 - 17,2 m², nacházející ve v 1. PP. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Na pozemku se nacházejí společná parkovací místa a příjezdová cesta k těmto parkovacím místům:

- parkovací místo č. 1 o výměře 14 m²
- parkovací místo č. 2 o výměře 13,6 m²
- parkovací místo č. 3 o výměře 13,2 m²

Dům má pouze 7 bytů a tento je v 1. patře (2. NP), má podružné měření plynu, elektřiny i vody. Jedná se o zděný objekt, materiál cihla plná a smíšené zdivo s dřevěnou konstrukcí krovu. 3. NP zatepleno minerální izolací se SDK podhledy. Stropní konstrukce jsou trémové se záklopem. Dům je po celkové, teprve nedávno dokončené rekonstrukci a je ve výborném stavu. Dům je napojen na všechny IS. Vytápění je zajištěno novými nebo zánovními plynovými kotly a teplovodními radiátory s termostatickými hlavicemi. Všechny místnosti jsou řádně přirozeně osvětleny a větrány okny. Prostory sociálních zařízení a koupelen jsou vybaveny nuceným odvětráním pomocí VZT zařízení. Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu (možnost dálkové správy).

Pokud hledáte prostorné a komfortní bydlení v centru České Lípy a zároveň nechcete bydlet v paneláku, pak nás kontaktujte a případně se dohodneme na prohlídce.