

NOVÁ CENA! Prodej vily se sedmi byty a nebytovými prostory ve Smržovce v Jizerských horách.

Hlavní, Smržovka



15 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	357 m ²
Užitná plocha:	719 m ²	Plocha parcely:	1782 m ²
Plocha zahrady:	1425 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji vilu se sedmi byty a nebytovými prostory na pozemku 1782 m² v centru Smržovky u Tanvaldu v Jizerských horách. Vila, původně vystavěna místním továrníkem, stojí na strategicky výhodném místě u silnice spojující Tanvald a Jablonec nad Nisou. Celková užitná plocha domu je 719 m². Ve dvou nadzemních podlažích a v podkroví se nachází 7 bytů a v suterénu další využitelné nebytové prostory. Většina bytů je nyní pronajatých a nový majitel bude mít možnost buď nájemníky převzít či nájemní vztahy ukončit. Dům je využitelný buď jako výnosová nemovitost (pronájem bytů či kanceláří/nebytových prostor), nebo ho lze přestavět na penzion, apartánový dům či rodinnou rezidenci. Možnou variantou je i rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky a jejich následný prodej. Jedná se o velmi kvalitní lokalitu s rychlou dostupností do všech hlavních středisek Jizerských hor (lyžařská magistrála, lyžařská střediska Tanvalský špičák, Černá říčka, Příchovice či Rejdice, cyklotrasy a

nádherné pěší výlety). Doporučujeme k osobní prohlídce.