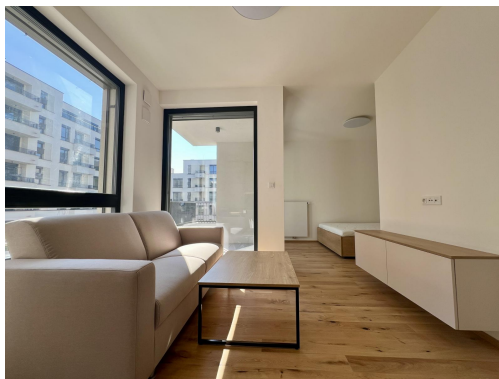


Pronájem, byt 1+kk, 33m2 Praha - Nusle

Závišova, 14000, Praha 4, Praha



25 400 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.830,- +
elektřina přepis na
zájemce, 1x provize, 2x
vratná kauce



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk s podlahovou plochou 33 m² v exkluzivním rezidenčním projektu Nuselský pivovar, který spojuje moderní bydlení s historickým kouzlem této unikátní lokality.

Vybavení:

Plně vybavená kuchyňská linka na míru - lednice, mrazák, myčka, trouba se sklokeramickou varnou deskou.

Vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Postel, pohovka, konferenční stůl, stůl pod TV, jídelní stůl, pračka.

Velká okna s elektrickými žaluziemi zajišťující dostatek světla nebo naopak úplné ztemnění.

Lodžie pro venkovní posezení.

Dřevěná podlaha, velkoformátové dlaždice.

Byt se nachází v novostavbě a nabízí nadstandardní provedení a příjemnou atmosféru.

V suterénu domu na vás čeká parkovací stání a prostorný sklep.

Výhody:

Novostavba v prémiovém projektu.

Výborná dostupnost MHD tramvaj, metro.

Blízkost parků Folimanka a Grébovka.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

O projektu:

Projekt Nuselský pivovar, realizovaný společností Penta Real Estate, představuje novou městskou čtvrť v pražských Nuslích, mezi ulicemi Bělehradská a Křesomyslova, nedaleko divadla Na Fidlovačce. Kombinuje pečlivou rekonstrukci historických budov bývalého pivovaru s moderní rezidenční výstavbou.

Lokalita projektu nabízí výhodnou polohu na rozhraní Vinohrad a Nuslí, v blízkosti parků Folimanka a Grébovka, s dobrou dostupností do centra města. Projekt získal ocenění Cena architektů v soutěži Realitní projekty roku 2021.

Celkově projekt přináší originální bydlení na výjimečném místě, kde se harmonicky prolíná moderní architektura se zachováním kulturního dědictví.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.