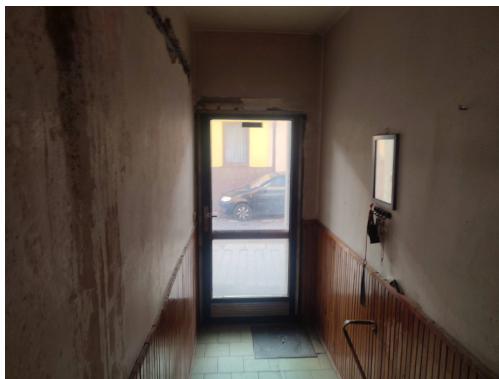


Prodej rodinného domu Šlapanice

66451, Šlapanice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Vladimír Král**Tel.:** 542 211 114**GSM:** 736 681 019**E-mail:** a-king@a-king.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	149 m ²
Plocha zahrady:	67 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu o velikosti 2+1 na ulici Dlouhá v Šlapanicích. ZP domu je 82 m², zahrada 67m².

Dům je umístěn v řadové zástavbě v klidné slepé ulici. Má dvě patra. V přízemí je umístěna kuchyně a jeden pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Z chodby je vstup na dvůr. V prvním patře je další pokoj, samostatná toaleta a prostor v mezipatře, ze kterého je vstup na zahradu. Dům disponuje prostornou půdou, která skýtá potenciál pro budoucí úpravy. Půdní prostor lze po stavební úpravě využít jako další obytnou plochu.

Jsou zavedeny veškeré IS. Při koupi domu vyřídíme dotaci na opravu domu, která vám pomůže pokrýt náklady spojené s renovací a zlepšením energetické náročnosti objektu.

Obec Šlapanice je vzdálená od Brna 12 km a je zapojena do integrovaného dopravního systému a je velmi dobře přístupná do Brna. Občanská vybavenost v okolí nemovitosti je na standardní úrovni.