

Prodej apartmánového domu 248m2

Josefův Důl



14 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Machová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605498280

E-mail:

monika.machova@re-max.cz

Z

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	248 m ²
Plocha parcely:	16040 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel		

POPIS NEMOVITOSTI: Josefův důl, respektive jeho část Antonínov, není třeba příliš představovat. Nadšenci horské turistiky, lyžování, běžkaření, či kolaři jej dobře znají a rádi se sem vrací. Atraktivní a vyhledávané středisko pro letní i zimní dovolenou v Jizerských horách poskytuje vašim klientům vítaný odpočinek, relaxaci i sportovní aktivity.

PLNĚ REKONSTRUOVANÝ A VYBAVENÝ APARTMÁNOVÝ DŮM JE VAŠÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTÍ. PŘEMÝŠLEJTE...

Zavedené apartmány generují stabilní pasivní příjem, třeba při zaměstnání. Nebo si splňte sen a žijte na horách. Apartmány Antonínov mají CELOROČNÍ VYUŽITÍ a jsou příznivě hodnocené na booking, Airbnb, e-chalupy, cs-chalupy.

INTERIÉR

- bez potřebné investice do apartmánů, společných prostorů, nebo vybavení, ihned tak generujete příjem
- 4 plně vybavené apartmány s ložnicí, obývacím prostorem s kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči, designově moderní koupelnou, vše v hotelovém standardu, kapacita 24 lůžek
- v každém apartmánu zaveden internet, datový kabel, O2 TV

- pátý apartmán může být pro vás, nebo správce, který v současné době zajišťuje úklid, objednávání a komunikaci s klienty
- pro vaše hosty je připravena společenská místnost s hernou pro děti
- vytápění fotovoltaičkou či klimatizací v režimu chytré domácnosti, v záloze jsou přímotopy
- voda z hlubokého vrtu, bezvadnost zajišťují UV lampy
- velká půda s možností vybudování dalších apartmánů - přivedena elektřina, voda, odpady
- objekt je částečně podsklepen

EXTERIÉR

- na zahradě hosté využijí bazén, trampolínu, posezení, dětskou prolézačku, ohniště
- stodola slouží k uložení sportovních potřeb, nabízí se i vybudování dalších prostorů na velké půdě
- k dispozici traktůrek i fréza
- parkování v areálu na pozemku
- MOŽNOST VÝSTAVBY DALŠÍHO OBJEKTU - jedná se o prodej několika na sebe navazujících pozemků, které jsou v ÚP, resp. jejich část vedena jako BV.1 - bydlení venkovské
- celková výměra pozemků 16 040m²

V apartmánovém domě si hosté sami vaří, nebo využijí blízkých restaurací či dovozu potravin. Mají tak tolik pro odpočinek potřebné soukromí, ticho a klid. Vám tak odpadají starosti s provozem kuchyně, restaurace i personálem.

Stávající majitelé investovali do rekonstrukce mnoho finančních prostředků a je to znát. Na kvalitě provedených prací i materiálu, designu, chytrých řešení provozu z hlediska energií i komfortu pro hosty. Přijďte se přesvědčit sami.