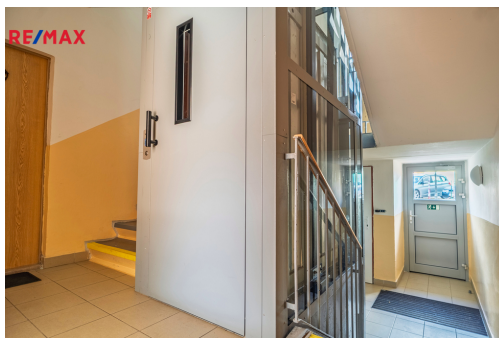


Výborně udržovaný byt 2+1 s lodžií a vyzděnou koupelnou, Jiráskova ul. Chomutov

Jiráskova, Chomutov



2 250 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420739332258
E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt se dostává na trh po více než neuvěřitelných 55 letech. Majitelé v něm prožili celý život, pečlivě se o něj starali a postupně jej vylepšovali. První prohlídky jsou naplánovány na neděli 6. 4. 2025 a pondělí 7. 4. 2025 - zavolejte si pro konkrétní čas.

Nejvýraznější úpravou bytu je rekonstrukce bytového jádra - je vyzděné, obložené keramickými obklady a dlažbou. Majitelé zachovali původní dispozici s odděleným WC a zároveň zvětšili koupelnu, kam se tak vešel prostorný sprchový kout přes celou její šířku. Stěny v celém bytě jsou hladké po přestukování a čerstvě vybělené. Interiér je tak krásně čistý a světlý. Ve všech oknech obývacího pokoje a ložnice jsou žaluzie, v kuchyni látkové rolety den a noc. Interiérové dveře jsou kompletně vyměněné. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Horní Ves, kde si majitelé své byty drží a prodávají je spíše vyjímečně. Vy dnes máte šanci si koupit byt v klidném a tichém domě, na pár kroků od Jitřenky, 12. ZŠ a Domečku a s trochou péče si ho předělat na nádherný byt s luxusním výhledem do okolí. Dům je po revitalizaci, má nové vstupní dveře, zvonky, schránky, výtah, rozšířenou kolárnu. Bezručovo údolí se nachází na dosah ruky, přírodu

máte v podstatě hned za domem. Do centra dojdete pohodlně pěšky nebo můžete využít MHD - linku č. 303 a 306.