

## Prodej pozemek Bydlení, 1639

28144, Drahobudice



**3 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Stanislav Dubec**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 639 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka - prodej pozemku v obci Drahobudice Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o rozloze 1.639 m<sup>2</sup> v obci Drahobudice, který je územním plánem určen k zástavbě (plochy smíšené obytné). V současnosti je veden jako zahrada. Pozemek je mírně nakloněný, což však nebrání jeho využití pro výstavbu. Díky klidné poloze, mimo rušné komunikace je pozemek vhodný k rodinnému bydlení. Pozemek má vlastní příjezdovou cestu (v nejužším místě cca 5m šířka) a nachází se na okraji vesnice, což poskytuje příjemné prostředí pro rozjímání. Inženýrské sítě: Elektrický pilíř u příjezdové cesty obsahuje stavební rozvaděč se zásuvkami (230 V / 380 V). Vodovod a kanalizaci lze napojit na přípojky, které se nachází vedle komunikace u sousedního domu. Dostupnost: Vlaková a autobusová zastávka: cca 3 min pěšky Obecní úřad: cca 7 min pěšky Zásmyky: cca 5 min autem Uhlířské Janovice: cca 9 min autem Kutná Hora: cca 20 min autem Financování: Pomůžeme vám zajistit financování prostřednictvím našeho prověřeného specialisty. Ten vám připraví nezávislou konzultaci a nabídne hypotéku na míru vašim potřebám. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110838.