

## Prodej RD 3+1 o užitné ploše 133 m<sup>2</sup> a stavebního pozemku o velikosti 4847 m<sup>2</sup>

41108, Štětí



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Ducký**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4847 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí, dispozičně řešený jako 3+1, v obci Hněvice, nedaleko města Štětí. Celková užitná plocha činí 133 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází kuchyně, koupelna s toaletou a obývací pokoj, po dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde jsou 2 pokoje.

Dům je opatřen tepelným čerpadlem a plastovými okny, novou střechou, rozvody topení jsou v mědi, vytápění je možné kotlem na tuhá paliva.

Dům má svoji dílnu, kterou lze využít i jako odkládací prostor.

V současnosti je zahrada vedena jako stavební parcela s možností postavit dva až tři nízkopodlažní domy vedle sebe se zahradou.

Nemovitost je vzdálena cca 100 m od vyhledávané cyklostezky Roudnice nad Labem - Mělník, aréna Račice je vzdálená pouze 3 km. Vzdálenost do Štětí cca 3 km. Ve Štětí je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody, pracovní příležitosti, kulturní vyžití.

Mělník je vzdálen 15 km, v Letňanech jste za 40 minut.

Dům lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.