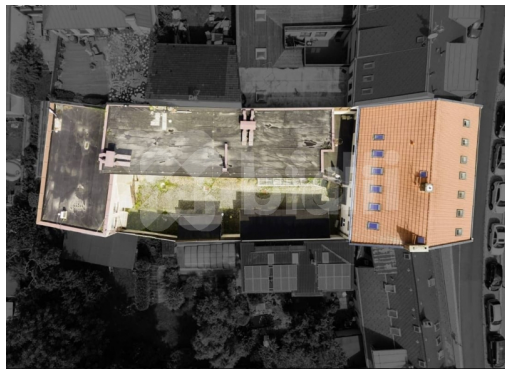


Prodej bytového domu s užitnou plochou 1450 m² v centru Turnova

Antonína Dvořáka, 51101, Turnov



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ducký
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	579 m ²
Užitná plocha:	1400 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji víceúčelový zrekonstruovaný bytový dům se třemi budovami, nádvořím, s vlastním parkováním v centru města Turnov, ale ve velmi klidné lokalitě mimo frekventované dopravou zatížené ulice.

Objekt je možné využít pro byty, obchodní prostory, kanceláře, call centrum, ordinace, fitness, veřejné prostory, event. pražírnu kávy, restauraci, hostel, atd. Je zde široké využití. V domě se nachází minimálně 6 obytných prostorů, ze kterých lze udělat krásné prostorné byty, každý se svým vlastním vchodem a koupelnou. Všechny byty mají výměru nad 100 m², lze je rozdělit i na menší, s vyšší návratností investice, např. podkrovní byt má obytnou plochu přes 150 m². Zároveň na dvou dalších objektech jsou rovné střechy s možností přestavby na další obytné patro s výměrou 110 a 130 m², nepřevyšující výšku hlavní budovy nebo další objekty v blízkosti domů, s krásným výhledem na město Turnov.

Dům je vytápěn plynem, s vlastní plynovou kotelnou, každoročně servisovanou, zároveň je možné objekt nově vytápět elektrokotli, které jsou připravené na fotovoltaiiku. Dům je opatřen 3 x 250 A jističem a proto je možné využít např. na pražírnu nebo jinak náročnější výrobu s vyšší spotřebou elektřiny.

Na dvou budovách jsou rovné střechy o ploše 110 m² a 130 m², na které lze umístit fotovoltaiiky i s technickým

zázemím v suterénu objektu.

Všechny objekty jsou po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci, provedené v roce 2016-2017, součástí rekonstrukce byly nové rozvody vody, kanalizace, kompletních rozvodů elektřiny, datových sítí, UTP, ústředního topení, tepelné izolace střechy a podkroví, celkové výměny oken, střešní krytiny, vybudování bezbariérového vstupu, záložní elektrokotelny, přípravy na FVE. Objekt má své vlastní datacentrum a menší serverovnu, je kompletně zasíťovaný. Do objektu je zaveden optický kabel.

Objekty jsou volné a k okamžitému nastěhování. Dle ÚP je zde možné mít jak výrobu, tak i byty. Budovy mají zvýšené přízemí, jsou bezbariérové, byly projektovány na velmi vysoké zatížení podlah.

Celý objekt je zabezpečen, pod kamerovým systémem Jablotron, všechny kanceláře a výroba jsou kompletně IT zasíťované. Změna užívání objektu je možná, jedná se o víceúčelová stavbu, dle kolaudace a KN.

Tento víceúčelový bytový dům se nachází jen několik metrů od městského úřadu, s celkovou užitnou plochou 1450 m², s možností parkování uvnitř areálu. Nemovitost se skládá ze tří propojených budov a byla využívána jako kanceláře, call centrum, zasedací místnosti a sklady, s kompletním zázemím, nadstandardním IT a 2 datovými centry.