

Rodinný dům se zahradou a garáží, Vojkovice

36273, Vojkovice



2 999 000 Kč za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize RK, právního servisu a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Milan Zubaj
Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:
zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ve Vojkovicích – skvělá příležitost k bydlení i rekonstrukci dle vlastních představ!

Hledáte prostorný dům s velkou zahradou v klidné obci nedaleko Karlových Varů? Tento cihlový dům ve Vojkovicích na pozemku o celkové rozloze 869 m² je ideální volbou pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Dům nabízí podlahovou plochu 192 m² a je dispozičně řešen tak, aby poskytoval dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu. V přízemí se nachází velká garáž s průchodem do domu, kotelna s moderním peletovým kotlem, dvě obytné místnosti, WC a vstup do sklepa. V prvním patře najdete koupelnu s WC, kuchyň a čtyři prostorné pokoje. V podkroví jsou další dva pokoje a půdní prostory, které lze využít dle potřeby.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, voda je přiváděna z vlastní studny před domem. Proběhla zde výměna

elektrických rozvodů a modernizace vytápění, což usnadní budoucí rekonstrukci. Za domem se nachází mírně svažité zahradě s ovocnými stromy, okrasnými keři a původním včelínem.

Lokalita:

Vojkovice jsou malebná obec s krásnou přírodou, kterou protéká řeka Ohře. Okolí nabízí skvělé možnosti pro cykloturistiku, pěší výlety i relaxaci. V létě se zde pořádají festivaly, nechybí restaurace a večerka. Výborná dostupnost – do Ostrova se dostanete za 15 minut, do Karlových Varů autem za 20 minut.

Na koupi tohoto domu lze využít dotaci z programu Zelená úsporám a možnost zvýhodněného úvěru.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 650609.