

Rekreační chalupa s restaurací, 50 lůžek, Počátky u Kraslic

Kraslice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail:

josef.grosser@kvkrealty.cz

Zastavěná plocha:	284 m ²
Plocha parcely:	762 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Hotel
Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	560 m ²
Počet podlaží v domě:	3
Stav objektu:	velmi dobrý
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rekreační zařízení ke komerčnímu či soukromému využití v obci Počátky u Kraslic. Objekt obsahuje 3 podlaží. V 1. nadzemním podlaží s užitnou plochou 280 m² je zařízená restaurace s barem, s velkým sálem vhodným pro pořádání akcí. K restauraci náleží též prostorná vybavená kuchyně a oddělené WC pro hosty. Další prostory na patře slouží v současné době jako třípokojový byt. Ve 2. nadzemním podlaží (užitná plocha 280 m²) je umístěno 10 pokojů s celkovou kapacitou 50 lůžek. Na tomto patře jsou připravena k využití další společná sociální zařízení. Podzemní podlaží s využitelnou plochou cca 300 m² je přímo přístupné ze zahrady či po schodech v domě, slouží pro další zázemí, jako je garáž, sklepy, místnost s bazénkem (je zde prostor pro instalaci sauny), sklady, uložení tuhých paliv apod. Jsou zde instalovány též dva elektrické bojler pro ohřev vody a výkonný kotel na tuhá paliva. Voda je řešena vlastní studnou s pitnou vodou,

na odpady

je zřízen septik, je přivedena elektřina 400V. Topení je centrální s kotlem na pevná paliva. Součástí prodeje je též veškeré vybavení restaurace, a pokojů, blíže můžete prohlédnout na fotografiích.

Dům se zastavěnou plochou 286 m² leží na pozemku o rozloze 419 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Přes silnici je pozemek k dalšímu využití, např. parkování nebo outdoorové aktivity. (ostatní plocha o rozloze 343 m²). Dům je umístěn v obci Počátky. Jde o malé klidné místo Krušných hor, vzdálené 7 km od Kraslic, 8 km od obce Luby, v blízkosti hranic s SRN.

V blízkosti je mnoho turistických tras a cyklotras, využití naleznou v okolí i přátelé zimních sportů Vzhledem ke své poloze a i vybavení je dům v hodný pro turistické

ubytování, pořádání škol v přírodě, zázemí pro společenské akce, teambuilding apod. Vhodný též pro privátní využití pro více rodin.

V současné době je v katastru objekt uveden jako objekt pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme další podrobné informace a fotografie nebo zajistíme prohlídku.