

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk 68 m2 s lodžii - ul. Cyprichova, Praha - Háje

Cyprichova, Praha 11, Praha



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Vyřizuje

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám moderní, zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii, který se nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Cyprichova na pražských Hájích.

Nabízený byt je v družstevním vlastnictví s již splacenou anuitou. Dispozičně je bytová jednotka o celkové výměře 68 m2 rozdělena na ložnici se zasklenou lodžii, dětský pokoj, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem Oresi, chodbu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost s rozvody na pračku. K bytu navíc náleží sklep + možnost pronájmu garážového stání v sousedním domě za zvýhodněnou cenu. Parkování na ulici před domem je zatím možné zdarma, bez parkovacích zón.

Byt působí vzdušným, velmi příjemným dojmem a prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí - zvětšené, vyzděné jádro, podhledy v chodbě pro jednoduchý rozvod elektřiny, kvalitní linoleum s tlumením hluku, bezpečnostní vchodové dveře Next, plastová okna orientovaná na východ. Všechny tři obytné místnosti jsou vybaveny klimatizací, venkovní jednotka je umístěna v lodžii. Do bytu je zavedená optika pro internet.

Další předností nabízeného bytu je lokalita, ve které je situován. Bytový dům je zasazen do klidného sídliště s velkým dětským hřištěm. V bezprostřední blízkosti domu se nachází nadstandardní občanská vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení můžete potřebovat - škola, školka, obchod s potravinami, supermarket, restaurace, kavárny, OC Háje, Milíčovský les, park Ocelík, Centrální park, poliklinika, lékárny, knihovna, služby všeho druhu a mnoho dalšího. Zastávky MHD (metro, autobus) Háje „C“ jsou vzdáleny jen 300 m od bytu.

Pro více informací o nabízeném bytě a termín prohlídky volejte makléřce nabídky!

Koupi bytu, resp. koupi družstevního podílu lze realizovat i hypotékou se zástavou jiné nemovitosti, nebo nezajištěným úvěrem. S profinancováním vám pomůžeme.