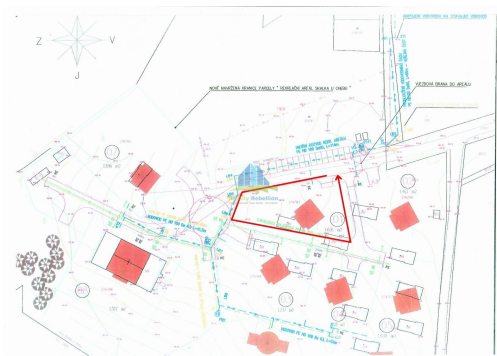


## Stavební pozemek 1070m<sup>2</sup> v k.ú. Skalka u Chebu na prodej

Skalka, Cheb



**3 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

**Celková plocha:** 1 070 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí lukrativní st. pozemek o výměře 1070 m<sup>2</sup>, který se nachází u vodní nádrže Skalka u Chebu. U pozemku jsou inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace - ČOV. Přístup z obecní asfaltové komunikace. Cena zahrnuje i podíl 1/8 společné plochy areálu a komunikace. To umožňuje přímý přístup k vodě. Vodní nádrž Skalka je vyhledávaná pro vodní sporty, rybaření, kempování. Její okolí je protkáno cyklostezkami, které jsou propojené až do Německa. Lokalita je ideální pro klidnou rekreaci i aktivní odpočinek díky okolní přírodě, a zároveň je vzdálená jen několik minut od proslulého lázeňského města Františkovy lázně (UNESCO) a okresního města Cheb, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Současný územní plán připouští kromě soukromé rekreace také komerční využití (ubytování, služby slučitelné s rekreací). Tento pozemek je skvělou volbou pro vlastní rekreační využití nebo jako investice. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.