

Pronájem sídla firmy, 450 m², Troubsko u Brna

Jihlavská, Troubsko



59 900 Kč

za měsíc

Pronajímatel není plátce DPH



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:

ondrej.klvac@smsreality.cz

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské a skladovací prostory v lokalitě Troubsko - Veselka, pouhých 5 km od dálničního sjezdu Rosice (D1, 182. km) a v těsné blízkosti silnice I/602.

Prostory tvoří kanceláře s kuchýnkou, dvě koupelny, dvě samostatné toalety a variabilní dispoziční řešení díky sádkartonovým příčkám, které umožňují přizpůsobení uspořádání dle potřeb nájemce. Samozřejmostí je připojení k internetu a zabezpečovací systém.

Objekt má tři podlaží, z nichž každé nabízí přibližně 150 m² užitné plochy, tedy celkem cca 450 m² vnitřních prostor. K dispozici je také cca 300 m² venkovních skladovacích ploch v uzavřeném dvoře.

Areál je zcela oplocený a nabízí parkování pro přibližně 10 vozidel na zpevněné ploše o velikosti cca 300 m² před objektem.

Celkově je tak k dispozici zhruba 600 m² venkovních ploch, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Prostory se pronajímají částečně vybavené, a to včetně kuchyňské linky, sociálního zázemí a technologií pro ohřev vody a vytápění.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.