

## Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Ptenín

33452, Ptenín

**3 299 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního  
právního servisu

Vyřizuje

**Iliev Radim****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZEROVÁNO - Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 77 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 465 m<sup>2</sup> v malebné a klidné části obce Ptenín. Dům prošel částečnou rekonstrukcí cca před 15-ti lety a to v podobě přístavby a následné výměny střešní krytiny včetně krovu. Interiér domu prošel také částečnou rekonstrukcí v podobě nových rozvodů elektřiny, částečně nových podlah a také je částečně osazen plastovými okny. O teplo v domě se stará elektrický kotel v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Teplou vodu zajišťuje bojler. Velkou výhodou je venkovní zastřešené posezení s grilem a také prostorná stodola u domu. Obec Ptenín se nachází nedaleko obce Merklín (5 min) a Staňkova (13 min), kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, Plzeň je vzdálena 37 minut. Pro více informací doporučujeme prohlídku s makléřem. S financováním Vám poradí náš specialista.