Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **410559**

Prodej rodinného domu 248m2, pozemek 16 040m2

Josefův Důl

14 800 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

Vyřizuje
Monika Machová
Tel.: +420 733 149 056
GSM: +420605498280
E-mail: monika.machova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	160 m^2
Užitná plocha:	248 m^2	**Plocha parcely:**	16040 m^2
Umístění objektu:	okraj obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Možná si stále častěji říkáte, že by se vám líbilo žít na horách. Možná si kladete otázku, ale jak bychom se uživili? Možná mám pro vás řešení...

Prodej rodinného domu s pěti plně vybavenými apartmány ve vyhledávané rekreační oblasti Jizerských hor může být pro vás to pravé. Spojíte tak splnění svého snu s generováním příjmu.

Josefův důl, respektive jeho část Antonínov, není třeba příliš představovat. Nadšenci horské turistiky, lyžování, běžkaření, či kolaři jej dobře znají a rádi se sem vracejí. Atraktivní a vyhledávané středisko pro letní i zimní dovolenou v Jizerských horách poskytuje vám i vašim klientům vítaný odpočinek, relaxaci i sportovní aktivity.

Kompletně rekonstruovaný rodinný dům již v této chvíli generuje stabilní pasivní příjem.

Má CELOROČNÍ VYUŽITÍ - Apartmány jsou příznivě hodnocené na booking, Airbnb, e-chalupy, cs-chalupy.

INTERIÉR
- bez potřebné investice
- 4 plně vybavené apartmány 2kk s ložnicí, obývacím prostorem s kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči, designově moderní koupelnou, vše v hotelovém standardu, kapacita 24 lůžek
- v každém apartmánu zaveden internet, datový kabel, O2 TV
- pátý apartmán může být pro vás, nebo správce, který v současné době zajišťuje úklid, objednávání a komunikaci s klienty
- k dispozici je společenská místnost s hernou pro děti
- vytápění fotovoltaikou či klimatizací v režimu chytré domácnosti, v záloze jsou přímotopy
- voda z hlubokého vrtu, bezvadnost zajišťují UV lampy
- velká půda s možností vybudování dalších apartmánů či vašeho zázemí - přivedena elektřina, voda, odpady
- objekt je částečně podsklepen
EXTERIÉR
- na zahradě hosté i vaše rodina využije bazén, trampolínu, posezení, dětskou prolézačku, ohniště
- stodola slouží k uložení sportovních potřeb, nabízí se však i vybudování dalších prostorů na velké půdě
- k dispozici traktůrek i fréza
- parkování v areálu na pozemku
- MOŽNOST VÝSTAVBY DALŠÍHO OBJEKTU - jedná se o prodej několika na sebe navazujících pozemků, které jsou v ÚP, resp. jejich část vedena jako BV.1 - bydlení venkovské
- celková výměra pozemků 16 040m2

V obci je základní občanská vybavenost. ZŠ i MŠ, zdravotní středisko, potraviny, restaurace, fotbalové i tenisové hřiště, vlaková stanice, lyžařské areály, turistické trasy, inspirací pro hezký život v souladu s přírodou je zde nespočet. Obec pořádá mnoho akcí pro celou rodinu. A nakonec...nádherná příroda v srdci Jizerských hor.

Stávající majitelé investovali do rekonstrukce mnoho finančních prostředků a je to znát. Na kvalitě provedených prací i materiálu, designu, chytrých řešení provozu z hlediska energií i komfortu. Přijďte se přesvědčit sami.