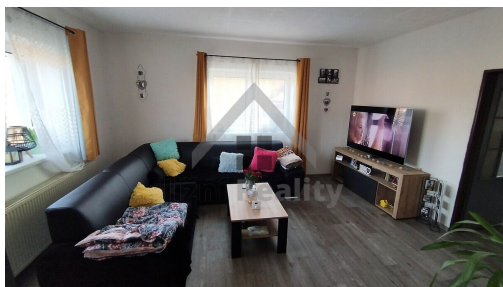


## Dvougenerační rodinný dům 5+2, Ševětín

Na braňkách, Ševětín



**9 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Plch**  
Tel.: 731 951 733  
GSM: +420 731 951 733  
E-mail:  
[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 5+2, který se nachází v atraktivní a velice vyhledávané lokalitě v obci Ševětín u Českých Budějovic. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 500 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 118 m<sup>2</sup>, užitná plocha 270 m<sup>2</sup>, obytná cca 180 m<sup>2</sup>. Dům je po rekonstrukci - nová střecha, okna, rozvody elektrické energie, vody, odpady, podkroví - sádkokartony, zateplení atp. Dům je podsklepený - sklad paliva, technické místnosti a kotelna. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna, WC, předsíň, chodba. V podkroví se nachází obývací pokoj, kuchyň, ložnice, pokoj, dvě komory, koupelna, WC. Možnost

využívat dům jako dvougenerační. Vytápění ústřední - nový kotel na plyn, ohřev vody nový bojler na plyn. Na zahradě se nachází dva zahradní domky, jeden je připraven na výrobu pekárny, druhý slouží jako technické zázemí a terasa. Elektrina 220/380, napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn. Vzdálenost do Českých Budějovic je 16 km, výborná dostupnost - 19 min. jízdy. V obci se nachází základní občanská vybavenost - obecní úřad, obchody, restaurace, škola, školka atp. Nemovitost je možné hradit přes hypoteční úvěr. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.