

## Pronájem bytu 3+kk / Terasa - 101 m<sup>2</sup>, Novostavba 2025, Praha 5 - Smíchov

Albrightové, Praha 5, Praha



**50 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardního bytu 3+kk (101 m<sup>2</sup>) s terasou (13 m<sup>2</sup>) Praha 5, Smíchov, ul. Albrightové v Residenci Madeleine.

### Dispozice a vybavení

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky Whirlpool (trouba, indukční sporák, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Vstupní hala: Praktická vestavěná skříň.

Koupelna: Navržená pro maximální komfort a efektivitu, s podlahovým vytápěním a otopným žebříkem (s elektrickou patronou). 2X toaleta. Centrální větrací systém s BOOST režimem umožňuje rychlé odvětrání a pomáhá předcházet nadměrné vlhkosti.

Smart Home System - Aplikace SimplyCORE pro ovládání topení (centrální vytápění), větrání s rekuperací a osvětlení, venkovní žaluzie.

Okna s trojskly: Vynikající akustická a tepelná izolace.

Videotelefon a elektronický vstupní systém do budovy.

Součástí projektu je i kolárna/kočárkárna.

## Vynikající lokalita

Skvělá dopravní dostupnost: Metro Anděl a tramvajová zastávka cca 50 m

OC Nový Smíchov (300 m), množství restaurací, kaváren a sportovišť v pěší dostupnosti.

Sportovní a relaxační zařízení: Fitness centra, sportovní areály, venkovní sportoviště a cyklostezky v blízkosti Parky a zelené plochy: V okolí parky pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Po dohodě je dispozici garážového stání včetně možnosti dobíjení elektromobilu.

Nájem: 50 500 Kč/ měsíc

Elektrinu a datové služby si nájemce hradí zvlášť

Provozní náklady: 3 000 Kč + vyúčtovatelné zálohy dle spotřeby přibližné 2 700 Kč

Vratná kauce: 2× měsíční nájem (101 000 Kč)

Byt je ihned k nastěhování.

Zcela nový byt, jste prvním nájemcem.