

Prodej rodinné domy, 276 m² - Geising

Teplitzer strasse, Geising



Rezervace



Vyřizuje

Karla Kylišková

Tel.: 604 864 875

GSM: +420 604 864 875

E-mail:

karla.kyliskova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	368 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s číslem popisným, jehož zastavěná plocha činí 141 m², který se nachází ve městě Geising, ul. Teplitzer Strasse.

Dům je ideálním projektovým řešením pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si přizpůsobit interiér podle vlastních představ. V přízemí jsou prostory navrženy na zřízení obchodu se zázemím, což nabízí skvělou příležitost pro podnikání v oblasti s dobrou dostupností.

V prvním patře najdeme byt o dispozici 3+1, který poskytuje pohodlné bydlení pro rodinu. Celý dům je vybaven kachlovými kamny, které dodávají prostoru tradiční atmosféru a zajistí příjemné teplo i v chladnějších měsících. Tento charakteristický prvek je příležitostí k vytvoření útulného domova.

Zahrada, i když menší, je porostlá jehličnatými stromy a křovinami, což nabízí prostor pro odpočinek a relaxaci. Zahradní plocha poskytuje soukromí a klid, ideální pro chvíle relaxace po náročném dni. K domu náleží také nově

zrekonstruovaná garáž, která je skvělým doplňkem pro bezpečné parkování.

Hranici pozemku tvoří z jedné strany potok, který umocňuje přírodní kouzlo místa, zatímco z druhé strany lemuje pozemek hlavní silnice vedoucí do blízkého centra města. Tato poloha zajišťuje výbornou dostupnost služeb a obchodu, což činí tuto nemovitost atraktivní jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatele hledající výhodnou lokalitu.

V zimních měsících je velmi dobrá dostupnost do ski areálu v Altenbergu, kde můžete prožívat zimní radovánky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zajistěte si osobní prohlídku této nemovitosti u makléřky zakázky.