

Prodej, RD 5+kk, CP 1.319m², Háje u Příbramě

26101, Háje



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Eben El Hadj

Tel.: 548 210 563

GSM: +420 777 131 223

E-mail:

jitka@prima-real.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1319 m ²
Plocha zahrady:	1169 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve Středočeském kraji. Nabízíme Vám k prodeji nový dvougenerační, přízemní dům o dispozici 5+kk, bezbarierový, dřevostavba, v exkluzivní klidné čtvrti se soukromím v obci Háje u Příbrami. Bydlení lze spojit díky prostoru i s podnikáním + využít i jako sklad či ubytovnu se správcem. Ihned k nastěhování. Rozloha domu činí 150m² užitné plochy + 1.169m² pozemku. Zastávka autobusu se nachází 1 min chůze. Dvojgaráž je upravena jako společenská místnost s kuchyň. linkou. V několika místnostech včetně koupelny

byly nainstalovány zásuvky na TV a na internet, v jedné místnosti je kabeláž na infrasaunu. Na pozemku je přívod vody na bazén /nad zem či z části do země/. V domě je připraven kamerový systém, 2 x WC s umyvadlem a vytápění 4 místností podlahou od krbových kamen. V domě je také elektrické vytápění a připojení na kanalizaci je cca 3m od domu. Obec se nachází 2,5 km od Příbrami, 3 km od dálnice za lesem na Strakonice a cca 40 minut autem od Prahy. V obci je hospoda, obchod, hřiště, rybník atd. Z jedné strany je pozemek oplocený, zbytek oplocení je připraven v garáži. Pro více informací včetně financování a prohlídek kontaktujte realitní makléřku.