

## Rodinný dům 6+1 po rekonstrukci s parkovištěm v Mokřínách u Aše 35201, Aš



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	894 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného rodinného domu v Mokřínách u Aše s možností parkování pro až 10 vozidel, který obklopuje pozemek o celkové rozloze 894 m<sup>2</sup>. Podsklepený dům o dispozici 6+1 je po částečné rekonstrukci s tím, že je zřejmé, že dispozice domu bude potřeba předělat a uzpůsobit pro potřeby nového majitele. Každé patro má rozlohu cca 90 m<sup>2</sup> (dům má půdorys 8 x 13 m), plus na půdě je k dispozici cca 45 m<sup>2</sup>. V domě jsou již plastová okna, fasáda domu je zateplená. Budova nabízí v přízemí kuchyni, za kuchyní je pokoj, sociální zařízení, velká předsíň s barem, prostorný obývací pokoj. V patře je chodba, čtyři ložnice, samostatná toaleta, dva sprchové kouty, úložná komora. Další úložný prostor je na půdě a ve sklepě, který má cca 10 m<sup>2</sup>. Dřevěný krov je zateplen minerální vatou, je v dobrém stavu, střecha je z kanadské šindele. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel napojený na plynový zásobník u domu. Zdroj vody je ze studny (18 m hluboký vrt), odpad je do žumpy. Na listu vlastnictví neváznou žádná břemena ani nároky třetích osob. Dojezdová vzdálenost k hraničnímu přechodu s Německem je do 5 minut, zde je široké pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. V blízké Aši je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketů, úřadů, pošty, bank, obchodů, restaurací, fitness atd.. Výhodné nakupování nabízí také ašská pobočka TRAVEL FREE, kde za výhodné ceny koupíte parfémy, značkové oblečení, alkohol či cigarety. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 650594.