

S láskou opečovávaný domeček v Nespekách

Nespeky



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Křížková
Tel.: 246 090 246
GSM: 420773588254
E-mail:
petra.krizkova@century21.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	438 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený, útulný částečně zděný domeček s nádhernou atmosférou a udržovanou zahrádkou se nachází na strategickém místě v obci Nespeky s výbornou dostupností do Prahy, Pyšel a okolí nebo do Benešova.

Dům je kombinací zděného základu a zateplené dřevostavby, je patrový se sklípkem (cca 4 m²) a stojí na částečně rovinatém a částečně mírně svažitém pozemku o ploše 438 m² se vzrostlou zelení zajišťující soukromí ze všech stran. Dům disponuje zastavěnou plochou 42 m². Vnitřní uspořádání domu je 3+kk s toaletou a menším prostorem s oknem, v němž by se dala zbudovat vnitřní koupelna. Do domu se vstupuje přes zastřešené, ale otevřené zádveří. Vstupní

předsíňka s toaletou naproti, dále menší pokoj s vestavěnou skříní. Dále se pokračuje chodbou do propojeného prostoru kuchyně a obývacího pokoje, kde jsou umístěna kamna na tuhá paliva. Z této místnosti je přímý vstup přes francouzské dveře do další velmi světlé místnosti (bývalá terasa), která je obezděná s okny, jejíž střechu tvoří polykarbonát, který zajišťuje v místnosti dostatek světla vč. textilního zastínění užívaného dle potřeby.

V přízemí domu se nachází garáž, která je v současnosti využívána jako dílna a úložný prostor. Další samostatná místnost se vstupem ze zahrádky slouží jako koupelna se sprchovým koutem, pračkou a infrasaunou. Na zahradě se nachází venkovní krb s místem pro relax a zahradní jezírko. Zahrada je členěna tak, že v létě zajišťuje nejen dostatek slunce, ale i dostatek stínu. Do domu je možné se ihned nastěhovat a začít ho užívat. Dům má číslo evidenční, voda je zajištěna vrtanou studnou a domek je napojen na odpadní jímku. Dům je vhodný nejen pro rekreační bydlení, ale i po menších úpravách je vhodný k trvalému bydlení.