

## Pronájem chatky 18 m<sup>2</sup> se zahradou 513 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Malšovice.

Rozkvět míru I, 50009, Hradec Králové



**3 750 Kč**

za měsíc

+ elektřina, bez kauce,  
provize RK 15000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	513 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme rekreační chatku o rozloze 18 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahrádkářské kolonii Rozkvět míru I. v Malšovicích, Hradec Králové.

Jedná se o zděnou přízemní chatku se zavedenou elektřinou a vytápěním kamny na tuhá paliva. Chatka stojí na udržovaném, slunném a rovinatém pozemku o velikosti 513 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití - ať už pro

pěstování plodin, nebo klidnou relaxaci v přírodě. Na zahradě rostou ovocné stromy a okrasné dřeviny, záhony jsou již připravené k výsadbě (zorané) a k dispozici je skleník i fóliovník. Součástí pronájmu je také veškeré nářadí k údržbě, včetně sekačky na trávu.

Na pozemek je zavedena užitková voda k zalévání, přičemž v areálu se nachází společenská budova s pitnou vodou a sociálním zázemím (WC).

Nájemné činí 45 000 Kč/rok + záloha na elektřinu 5000 Kč/rok, platba je možná pouze ročně. Kauce se nevybírání, provize realitní kanceláře je 15 000 Kč.

Chatka je ihned k dispozici a je určena pouze zájemcům s kladným vztahem k zahradničení. Pokud hledáte místo k odpočinku i aktivnímu využití, neváhejte nás kontaktovat.