

Prodej, byt 2+1, 54 m², DV, Praha 6 - Petřiny

Bubeníčková, Praha 6, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Miroslav Unger

Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:

miroslav.unger@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 hned u metra Petřiny

Tenhle byt si vás získá hned dvakrát - nejdřív svým místem, a pak stavem. Majitelé se o něj průběžně starají a je to vidět. Kuchyňská linka je na tuhle kategorii nadstandardní, a koupelna? Malá, ale šikovná - s pračkou elegantně schovanou ve výklenku mimo ni.

Dispozice 2+1 má navíc jednu velkou výhodu - je flexibilní. Může fungovat jako útulný domov pro mladý pár nebo rodinu (aktuálně je to obývací + ložnice), ale stejně dobře se hodí i pro spolubydlení - třeba pro kamarády, studenty nebo sourozence. Každý má svůj pokoj a uprostřed společnou kuchyň.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, ale zatím bez možnosti převodu do OV. Proto je potřeba říct, že financovat můžete pouze z vlastních prostředků, nebo pomocí hypotečního úvěru, ale se zástavou jiné nemovitosti.

Kolik jsou měsíční náklady? Kdy probíhaly rekonstrukce? Všechno podstatné najdete na webové stránce bytu, kterou najdete ve videu.

A pokud by vám přece jen něco nebylo jasné, klidně mi napište nebo zavolejte.

Těším se na vás,
Váš realitní makléř,
Miroslav Unger